

Fideicomiso Turístico



Nuestra visión es servir como soporte a los diferentes proyectos turísticos a través de planes especializados de financiamiento.

El Fideicomiso Turístico es una alianza estratégica entre el Banco de Reservas y Fiduciaria Reservas, **poniendo a disposición de nuestros clientes una combinación efectiva y armoniosa de productos financieros y fiduciarios**, con el objetivo de crear sinergia y propiciar acciones entre los diferentes actores que promueven el desarrollo turístico.

Ventajas del Fideicomiso

- Ofrece una metodología eficiente y confiable para el emprendimiento de nuevos proyectos turísticos
- Mitiga riesgos asociados a la puesta en marcha de nuevos proyectos
- Facilita el acceso al crédito, mejorando las condiciones y plazos de financiamientos requeridos
- Posibilita una mayor admisibilidad de garantía
- Facilita la estructuración de proyectos mediante la conciliación de intereses de las partes

Socios

Permite la integración de nuevos socios, cuyos aportes quedan separados del patrimonio individual de cada participante. Pueden ser beneficiarios del fideicomiso sin ser accionistas de la empresa promotora.

Inversionistas

Sus bienes no responden por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso.

Propietarios de terrenos

Aislamiento e independencia del patrimonio constituido como autónomo, distinto al patrimonio del fiduciante y fiduciario. Permite asegurar el inmueble con una inversión inicial mínima.

Acreedores

Solo podrán ejercer sus derechos sobre los frutos de los bienes fideicomitidos. Existe garantía fiduciaria sobre bienes específicos o todo el patrimonio.

Operadores turísticos

Posibilidad de financiarse en el mercado de capitales sobre la base de flujos futuros.

Beneficios del Banco

- Financiamientos estructurados con atractivos plazos y condiciones generales
- Mayor admisibilidad de garantía
- Los proveedores pueden financiar la compra de sus activos en base a los flujos futuros del proyecto
- Supervisión a cargo de una unidad externa
- Posibilidad de financiamiento Fractional Ownership and Rental Pool